



Book

*Commerces
Bureaux*

BBD Atelier

110 bis Avenue Emile Counord, 33300 Bordeaux

2026

Vennecy

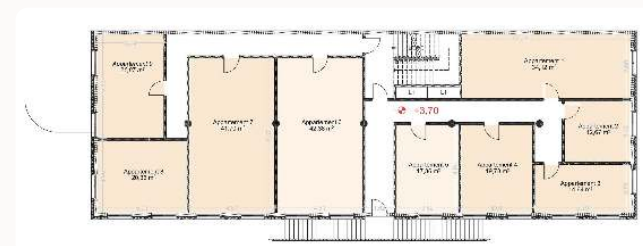
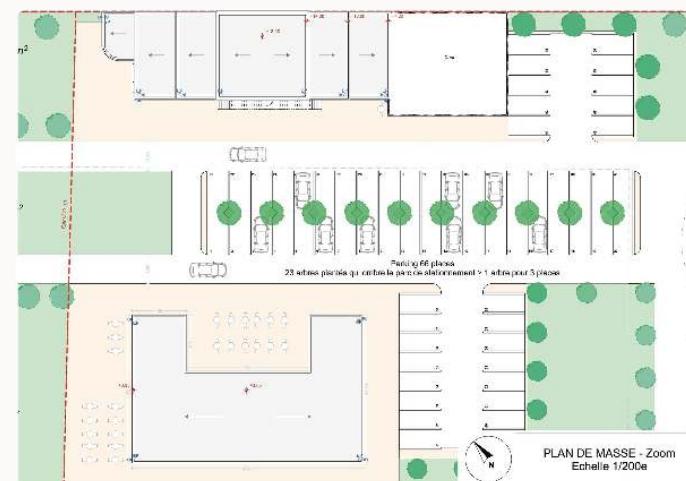
Implanté aux portes d'Orléans, ce projet réhabilite un immeuble en béton à la silhouette pyramidale selon une programmation mixte : restaurant en rez-de-chaussée, bureaux au premier étage, logements aux niveaux supérieurs. En vis-à-vis, un ensemble commercial de plain-pied complète l'opération. Une enveloppe unifiée d'ITE bardage bois confère à l'ensemble une identité contemporaine et chaleureuse.

Budget : 3 M euros

Surface plancher : 1 000 m²

Année : 2026

Mission : PC



Siège de bureaux

Réhabilitation complète du siège social d'un bailleur social, ce projet opère une transformation profonde d'un bâtiment de bureaux existant. L'enveloppe est repensée par une ITE habillée d'un parement brique, ancrant l'édifice dans une matérialité sobre et pérenne. Côté jardins partagés, une double peau en Danpalon déploie une façade translucide et lumineuse, abritant une coursive qui dessert en toute fluidité les différents niveaux de bureaux. Ce dispositif crée un espace de transition entre l'intérieur et l'extérieur, généreux et baigné de lumière diffuse. Un atrium central compose le cœur du bâtiment, en structurant le hall et les circulations.

Budget : 2.9 M euros

Surface plancher : 1 500 m²

Année : 2023 (livré)

Mission : PC et DCE en collaboration avec Les Architectes CVZ



Castéja

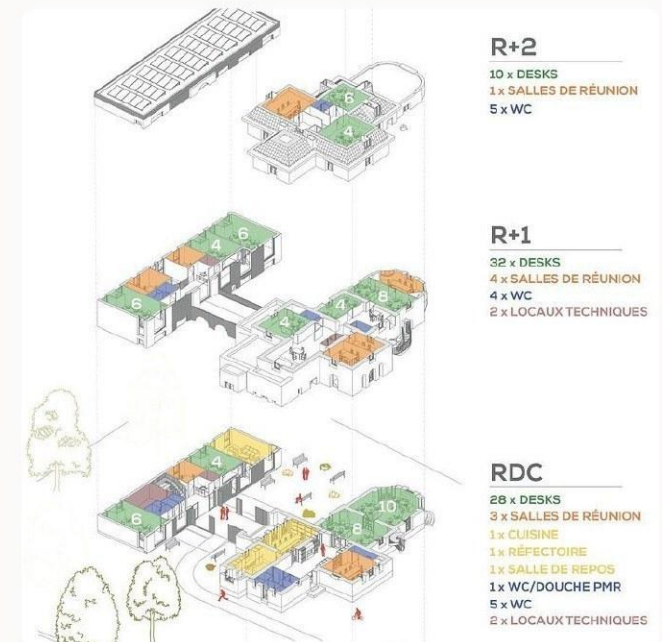
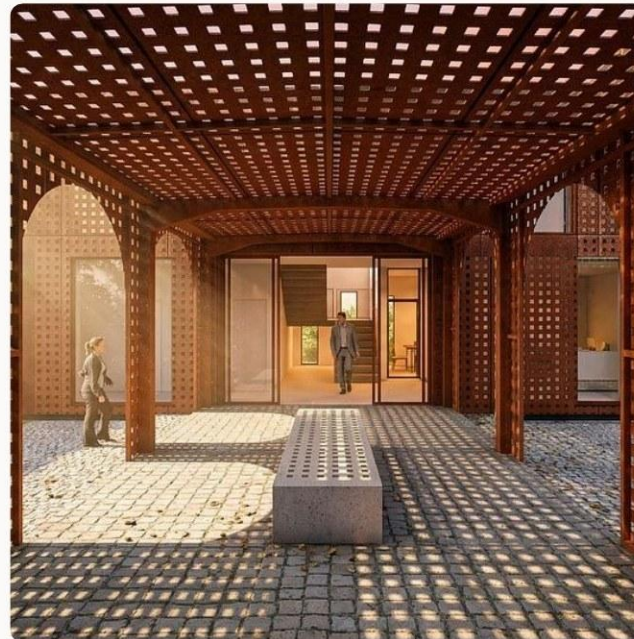
Au Bouscat, la réhabilitation de cette demeure bordelaise en pierre transforme un édifice patrimonial en siège social contemporain pour l'agence cliente. L'intervention, sobre et réversible, préserve les qualités de l'existant — moulures, cheminées, menuiseries, proportions — tout en intégrant un programme de travail complet : 70 postes, salles de réunion, phone boxes, espaces de repos et locaux accessibles PMR. Une extension en structure métallique, enveloppée d'un bardage acier corten plein et perforé, vient s'articuler à l'existant par un passage vitré glissé dans le porche d'origine. Ce matériau vivant, dont la patine évolue avec le temps, établit une harmonie subtile avec la pierre grise du château, incarnant le dialogue entre mémoire et modernité.

Budget : 2.5 M euros

Surface plancher : 838 m²

Année : 2025

Statut : Concours, finaliste



Grand Matoury

Extension d'un centre commercial avec création d'une galerie marchande de 18 boutiques et restaurants, des bureaux pour le personnel et 735 places de parking. La façade est habillée d'un bardage blanc animé par un auvent courbé courant sur toute la longueur de l'extension. Le parking, couvert d'ombrières photovoltaïques conformément à la loi APER, intègre 50 % de surfaces perméables de type Hydroway.

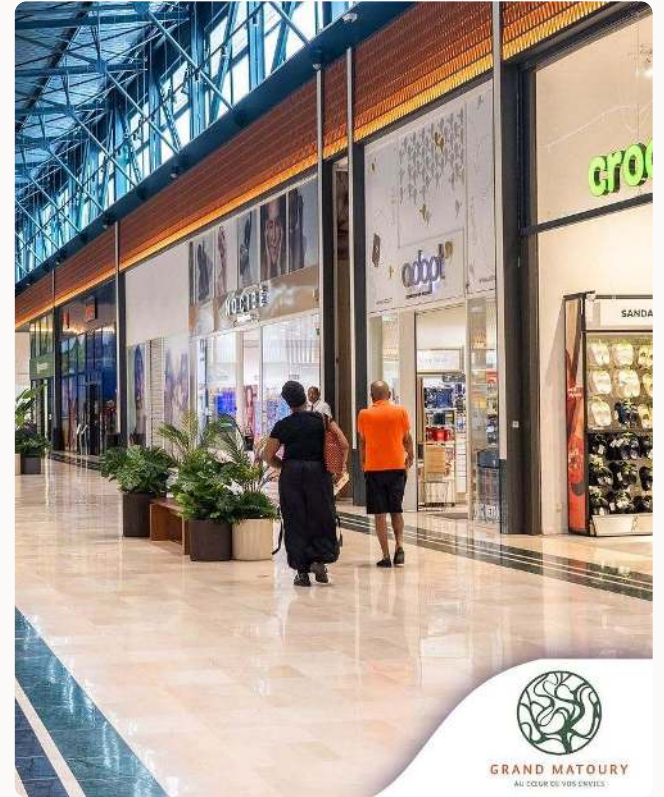
Budget : 20 M euros

Surface plancher : 3 900 m²

Année : 2025 (livré)

Mission : PC et DCE en collaboration avec Les Architectes CVZ





Le Vauclin

Réinventer le retail de proximité — l'architecture shed comme signature de transparence.

Ce projet de centre commercial de proximité réinterprète les codes du retail en s'appuyant sur la toiture shed comme élément architectural structurant. Ces volumes en dents de scie, hérités de l'architecture industrielle, deviennent ici vecteurs de lumière naturelle et de transparence, offrant aux espaces intérieurs une qualité lumineuse rare dans ce type de programme. L'ensemble, de plain-pied, s'inscrit dans son environnement avec sobriété, favorisant la fluidité des circulations et la lisibilité des façades.

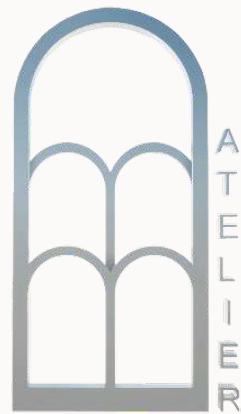
Budget : 8 M euros

Surface plancher : 2 000 m²

Année : 2024 (livré)

Mission : PC et DCE en collaboration avec Les Architectes CVZ





bbd.atelier1@gmail.com

Quentin Beigbeder : 0749975499